

Stellenausschreibung

Velbert wird Ihnen gefallen. Die Stadt Velbert mit rund 85.000 Einwohnern liegt zentral zwischen den Großstädten Essen, Düsseldorf und Wuppertal und ist Teil des bedeutenden Wirtschaftsraums Rhein, Ruhr und Wupper. Durch diese zentrale Lage und das grüne Umfeld ist Velbert auch als Wohnstandort sehr attraktiv. Eine in den letzten Jahren wachsende Bevölkerung bestätigt dies eindrucksvoll. Velbert ist gemeinsam mit der Nachbarstadt das Kompetenz-Zentrum Europas für Sicherheits- und Schließsysteme, in dem Tradition und Moderne, Schlösser und Produkte aus innovativen Entwicklungen sowie zukunftsweisende Dienstleistungen den Standort prägen. Aktuell findet in der Velberter Innenstadt mit der Umsetzung zahlreicher Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes und des Errichtung der StadtGalerie eine positive nachhaltige Entwicklung statt. Ziel der Wirtschaftspolitik der Stadt und ihrer Wirtschaftsförderung ist es, Unternehmen und Investoren gute und verlässliche Rahmenbedingungen zu bieten, auf deren Grundlage bestehende Arbeitsplätze gehalten und neue, attraktive und vielfältige Arbeitsplätze geschaffen werden können. In diesem Zusammenhang spielen neben der Bestandspflege und den vielfältigen Service- und Leistungsangeboten der Wirtschaftsförderung auch die Standortentwicklung sowie ein aktives Ansiedlungsmanagement eine wesentliche Rolle. Von großer Bedeutung ist hier die begonnene Entwicklung des rund 18 Hektar umfassenden Gewerbegebietes an der Langenberger Straße. Mit dem Ausbau der A 44 in Richtung Düsseldorf ist davon auszugehen, dass sich die Nachfrage der Unternehmen nach attraktiven Standorten gegenüber dem heutigen Zeitpunkt nochmals verstärken wird. Gleiches trifft auch in Bezug auf die Nachfrage nach attraktiven Wohnbauflächen zu. Hier gilt es somit, die zeitnahe Entwicklung und Vermarktung neuer, attraktiver und marktgängiger Gewerbe- und Wohnbauflächen zu gewährleisten.

Um diese Aufgaben im Interesse der Stadt sowie der Wirtschaft vor Ort umsetzen zu können, ist in der Abteilung Wirtschaftsförderung des Fachbereiches Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende unbefristete Stelle in Vollzeit (39 bzw. 41 Stunden) zu besetzen:

Leitung der Abteilung Wirtschaftsförderung (m/w/d)

Wir bieten

- Vergütung in Abhängigkeit der vorhandenen Qualifikation und Berufserfahrung bis Entgeltgruppe E13 TVöD bzw. A13 LBesG bei Vorliegen der laubahnrechtlichen Voraussetzungen
- Eine unbefristete Anstellung mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen
- Umfangreiche Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Arbeiten in einem engagierten Team
- Flexible Arbeitszeiten

Die Aufgaben

- Neben den Führungsaufgaben wie Definition von Zielen und Handlungsfeldern (strategische Ausrichtung), Organisation und Optimierung der Geschäftsprozesse, Budgetplanung und -kontrolle, Personalführung etc. sind insbesondere interdisziplinäre Standortentwicklungen in den Bereichen Industrie/Gewerbe, Dienstleistung, Handel, Wohnen federführend und ganzheitlich zu begleiten/bearbeiten

Hierzu gehören:

- Ankauf, Entwicklung und Vermarktung von Gewerbe-, Wohnbauflächen sowie mischgenutzter Immobilien in engem Kontakt zu Planern, Behörden, Investoren, Bauträgern, Unternehmen und privaten Bauherren
- Erfassung aller relevanten Informationen zu den Standorten
- Eigenverantwortliches Erstellen von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen/Baulandkalkulation
- Erstellung detaillierter Kauf- und Verkaufsangebote, selbständige Führung von Vertragsverhandlungen, Bearbeitung und Abwicklung von Verträgen sowie Beratung der Kunden
- Erarbeitung entsprechender Vorlagen für die städtischen Entscheidungsgremien
- Initiierung, Steuerung, Koordination und Begleitung von Immobilienprojekten der Bereiche Gewerbe, Dienstleistung, Handel, Freizeit, Gastronomie, Hotellerie und Wohnen zur Unterstützung der Entwickler, Investoren und Betreiber
- Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien für einzelne Gewerbe- und Wohnbauflächen
- Steuerung und Koordination der umfassenden Leistungen und Serviceangebote der Wirtschaftsförderung
- Impulsgeber für die Weiterentwicklung des Wirtschafts- und Wohnstandortes Velbert
- Vertretung der Wirtschaftsförderung und diesbezüglicher Interessen der Stadt nach innen und außen

Wir erwarten

- Abgeschlossenes Studium (Diplom-/Master- oder entsprechender Bachelor-Studiengang) im Bereich Raumplanung, (Wirtschafts-) Geographie, Immobilienwirtschaft, Projektentwicklung oder artverwandter Disziplinen
- Mehrjährige praktische Erfahrungen, möglichst mit Führungsverantwortung, in den Bereichen Wirtschaftsförderung, Standortentwicklung, Immobilienwirtschaft
- Ausgeprägte Führungskompetenz und Kommunikationsfähigkeit
- Kenntnisse und Erfahrungen in den Bereichen Bau- und Planungsrecht, Vertragsrecht, Liegenschaftswesen sowie EDV
- Verhandlungsgeschick
- Analytisches konzeptionelles und vernetztes Denken
- Ausgeprägte mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Sicheres Auftreten und überdurchschnittliches Engagement, Belastbarkeit, Verantwortungsbereitschaft, Teamfähigkeit sowie Aufgeschlossenheit gegenüber neuen Aufgabefeldern und flexibler Arbeitszeitgestaltung
- Ausgeprägte Serviceorientierung
- Gute Englischkenntnisse

Vielfalt ist für uns ein wichtiger Bestandteil der Personalentwicklung. Deshalb begrüßen wir Ihre Bewerbung unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Zudem haben wir uns die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern unter Beachtung des Landesgleichstellungsgesetzes NRW zum Ziel gesetzt.

Die Stelle kann auch in Teilzeit besetzt werden.

Führungsfunktionen werden bei der Stadt Velbert zunächst für die Dauer von zwei Jahren auf Probe vergeben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns darauf, Sie kennen zu lernen. Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung auch den frühesten Eintrittstermin an.

Beachten Sie bitte, dass eine Bewerbung nur über das Stellenportal Interamt (www.interamt.de Stellen ID: 516106) bis zum 23.06.2019 möglich ist. Die Registrierung ist für Sie kostenlos. Bewerbungen per Post oder E-Mail können leider nicht berücksichtigt werden.

Weitere Fragen zur den angebotenen Stelle beantwortet Ihnen gerne der Leiter des Fachbereichs Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing, den Sie unter der Telefonnummer (02051) 26-2430 erreichen können.

Informationen zum Datenschutz über die Verarbeitung von Bewerber-Daten nach Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) finden Sie auf der Internet-Seite unter:

https://www.velbert.de/fileadmin/user_upload/datenschutz/Informationspflicht_Art13DSGVO_Bewerbermanagement.pdf