

**Stellenangebot****STADT VELBERT**

Interamt Angebots-ID	440680
Kennung für Bewerbungen	keine
Anzahl Stellen	1
Stellenbezeichnung	Mitarbeiter/in für Standortentwicklung und Vermarktung von Gewerbe-, Dienstleistungs-, Handels- und Wohnbauflächen
Behörde	Stadt Velbert
Homepage	http://www.velbert.de/
Einsatzort Straße	Thomasstr. 1
Einsatzort PLZ/Ort	42551 Velbert
Dienstverhältnis	Arbeitnehmer(in)

Erforderliches Studium:

Geographie oder Raumplanung, Regionalplanung

Entgelt / Besoldung	TVöD-VKA E 12 - TVöD-VKA E 14
Teilzeit / Vollzeit	beides möglich
Wochenarbeitszeit in h	39h für Arbeitnehmer
Bewerbungsfrist	16.04.2018
Besetzung zum	01.06.2018
Ansprechpartner	Cornelia Sailer
	Thomasstr. 1, 42551 Velbert
	Stadt Velbert
E-Mail	cornelia.sailer@velbert.de



Weiterer Ansprechpartner	Wilfried Löbbert
	Thomasstr. 1, 42551 Velbert
	Stadt Velbert
E-Mail	wilfried.loebbert@velbert.de
Telefonnummer	+49 2051 262430

Velbert wird Ihnen gefallen. Mit rund 84.000 Einwohnern, zentral zwischen den Großstädten Essen, Düsseldorf und Wuppertal gelegen, ist unsere Mittelstadt Teil des bedeutenden Wirtschaftsraums Rhein, Ruhr und Wupper. Durch diese zentrale Lage und das grüne Umfeld ist Velbert auch als Wohnstandort sehr attraktiv. Velbert ist gemeinsam mit der Nachbarstadt das Kompetenz-Zentrum Europas für Sicherheits- und Schließsysteme, in dem Tradition und Moderne, Schlösser und Produkte aus innovativen Entwicklungen sowie zukunftsweisende Dienstleistungen den Standort prägen. Ziel der Wirtschaftspolitik der Stadt und ihrer Wirtschaftsförderung ist es, Unternehmen und Investoren gute und verlässliche Rahmenbedingungen zu bieten, auf deren Grundlage bestehende Arbeitsplätze gehalten und neue, attraktive und vielfältige Arbeitsplätze geschaffen werden können. Um diese Aufgaben im Interesse der Stadt sowie der Wirtschaft vor Ort umsetzen zu können, ist in der Abteilung Wirtschaftsförderung des Fachbereiches Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing zum nächstmöglichen Zeitpunkt die unbefristete Stelle einer/eines

**Mitarbeiterin/Mitarbeiters für Standortentwicklung und Vermarktung von Gewerbe-, Dienstleistungs-,
Handels- und Wohnbauflächen**

in Vollzeit (39 Stunden) zu besetzen.

Die Aufgaben

- Ankauf, Entwicklung und Vermarktung von Gewerbe- und Wohnbauflächen sowie aufzugebenden städtischen Gebäuden in engem Kontakt zu Planern, Behörden, Investoren, Bauträgern, Unternehmen und privaten Bauherren
- Erfassung aller relevanten Informationen zu den vermarktbaaren Grundstücken
- eigenverantwortliches Erstellen von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen/Baulandkalkulation
- Beauftragung von Boden- und Baugrunduntersuchungen sowie weiterer erforderlicher Gutachten
- Erstellung detaillierter Kauf- und Verkaufsangebote, selbstständige Führung von Vertragsverhandlungen, Bearbeitung und Abwicklung von Verträgen sowie Beratung der Kunden
- Erarbeitung entsprechender Vorlagen für die städtischen Entscheidungsgremien
- Initiierung, Steuerung, Koordination und Begleitung von Immobilienprojekten der Bereiche Gewerbe, Dienstleistung, Handel, Freizeit, Gastronomie, Hotellerie und Wohnen zur Unterstützung der Entwickler, Investoren und Betreiber



- Mitwirkung bei der Aufstellung der jährlichen Budgetplanung für den Bereich An- und Verkauf von Grundstücken
- Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien für einzelne Gewerbe- und Wohnbauflächen
- Überwachung von Verträgen und Verpflichtungen
- Bearbeitung allgemeiner Grundstücksangelegenheiten
- Genehmigungsmanagement

Das Anforderungsprofil

- abgeschlossenes Studium (Diplom-/Master- oder entsprechender Bachelor-Studiengang) im Bereich Raumplanung, (Wirtschafts-) Geographie, Immobilienwirtschaft, Projektentwicklung oder artverwandter Disziplinen
- Kenntnisse und Erfahrungen in den Bereichen Bau- und Planungsrecht, Vertragsrecht, Liegenschaftswesen sowie EDV (u. a. Geo-Informationssystem)
- Verhandlungsgeschick
- analytisches, konzeptionelles und vernetztes Denken
- ausgeprägte mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- sicheres Auftreten, Kommunikationsfähigkeit, Engagement, Belastbarkeit, Verantwortungsbewusstsein, Teamfähigkeit sowie Aufgeschlossenheit gegenüber neuen Aufgabenfeldern und flexibler Arbeitszeitgestaltung
- ausgeprägte Serviceorientierung
- gute Englischkenntnisse

Auf Grund der aktuell anstehenden sehr komplexen interdisziplinären Aufgaben wird vorausgesetzt, dass Sie bereits über einige Jahre Berufserfahrung in der Wirtschaftsförderung oder in der Immobilienwirtschaft- insbesondere im Bereich Grundstücksentwicklung und Vermarktung - verfügen.

Wir bieten

- in Abhängigkeit der vorhandenen Qualifikation und Berufserfahrung eine Vergütung von Entgeltgruppe 12 TVöD bis Entgeltgruppe 14 TVöD
- eine unbefristete Anstellung mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen
- umfangreiche Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Arbeiten in einem jungen engagierten Team
- flexible Arbeitszeiten

Auf diese Stellenausschreibung findet § 8 Landesgleichstellungsgesetz NRW Anwendung. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund und von schwerbehinderten Personen werden besonders begrüßt. Die Stelle kann auch in Teilzeit besetzt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns darauf, Sie kennen zu lernen. Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung auch den frühesten Eintrittstermin an.

Weitere Fragen zu der angebotenen Stelle beantwortet Ihnen gerne der Leiter des Fachbereichs Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing, den Sie unter der Telefonnummer (02051) 26-2430 erreichen können.

Beachten Sie bitte, dass eine **Bewerbung nur über das Stellenportal Interamt (www.interamt.de, Stellen-ID: 440680) bis zum 16.04.2018 möglich** ist. Die Registrierung ist für Sie kostenlos. **Bewerbungen per Post oder E-Mail können leider nicht berücksichtigt werden.**

